

## **Акционерное общество «АБ Капитал»**

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб.

Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 21/12

тел + 7 (495) 136-21-50, info@abcapital.ru, сайт: <https://abcapital.ru/>

ИНН 9703163301, КПП 770301001, ОГРН 1237700856777

---

### **Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев (далее - список лиц)**

#### **Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Торговая недвижимость» для осуществления ими своих прав**

г. Москва

24 декабря 2024 г.

Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01047 от «24» июня 2021 предоставленная Банком России) в соответствии с подпунктом 8.1. пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и подпунктом 7 пункта 29 Правил доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» (далее – «Фонд») сообщает:

дата составления списка лиц – 28 декабря 2024 г.

Основание составления списка лиц: право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда (пункт 33 Правил доверительного управления).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 07.09.2010 г. за №1900-94169254.

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу местонахождения АО «АБ Капитал»: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 21/12, а также по телефону: + 7 (495) 136-21-50. Адрес сайта АО «АБ Капитал» в сети Интернет: <https://abcapital.ru/>.

Настоящим также сообщаем, что согласно абзацу 2 пункта 3 статьи 51 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. «Об инвестиционных фондах» информация может распространяться путем размещения на официальном сайте управляющей компании и специализированного депозитария такого фонда и на официальном сайте Банка России в сети Интернет для неограниченного круга лиц.

**СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.**

**ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.**

**Генеральный директор**

**М.Ю. Сокоиков**