

Акционерное общество «АБ Капитал»

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб.
Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 7/1/12
тел + 7 (495) 136-21-50, info@abcapital.ru, сайт: <https://abcapital.ru/>
ИНН 9703163301, КПП 770301001, ОГРН 1237700856777

СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ОТ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ

г. Москва

03 марта 2026 г.

Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01047 от «24» июня 2021 предоставленная Банком России) сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям **Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости "Торговая недвижимость"** (Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" зарегистрированы ФСФР России за №1900-94169254 от 07.09.2010) за **февраль 2026 года**.

Дата, на которую в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом выплачивается доход от доверительного управления паевым инвестиционным фондом – **«27» февраля 2026 года**.

Размер дохода, подлежащего выплате, приходящегося на один инвестиционный пай составляет: 52,65 104 106 557 рублей.

Количество инвестиционных паев 244 000,00000 штуки.

Размер дохода, подлежащего распределению среди владельцев инвестиционных паев составляет: 12 846 854,02 рублей.

Порядок выплаты дохода: выплата дохода осуществляется в соответствии с Правилами доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" (далее – Фонд) путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на **27 февраля 2026 г.** Выплата дохода осуществляется не позднее 30 дней, начиная с 7 (Седьмого) рабочего дня, с момента окончания расчетного периода.

Дата выплаты дохода – «11» марта 2026 года.

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу местонахождения АО «АБ Капитал»: Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 7/1/12, по телефону: + 7 (495) 136-21-50, а также на сайте в сети Интернет: <https://abcapital.ru/>.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Генеральный директор

М.Ю. Соковиков