

## СООБЩЕНИЕ

### о регистрации Банком России Изменений и дополнений № 20 в Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость»

«13» мая 2024 г.

Настоящим Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01047 выдана Банком России 24 июня 2021 года) сообщает о регистрации Банком России Изменений и дополнений № 20 в Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» (далее – Правила Д.У., Фонд соответственно), связанных с:

- утверждением изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
- утверждением изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;
- приведением в соответствие Правил доверительного управления ЗПИФ Недвижимости «Торговая недвижимость» с Указанием Банка России от 23.12.2021 N 6027-У «О требованиях к правилам доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов»;
- изменением сведений о специализированном депозитарии, с изменением сведений о лице, осуществляющем ведение реестра.

**Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации Правил Д.У., наименование органа, зарегистрировавшего Правила Д.У.:** Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Торговая недвижимость», Правила Д.У. Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «07» сентября 2010 г. в реестре за № 1900-94169254.

**Дата регистрации Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом:** Изменения и дополнения № 20 в Правила Д.У. Фондом зарегистрированы Банком России «03» мая 2024 г., регистрационный номер 1900-94169254-20.

**Дата вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, или порядок ее определения:** В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", изменения и дополнения, связанные с приведением в соответствие Правил доверительного управления ЗПИФ Недвижимости «Торговая недвижимость» с Указанием Банка России от 23.12.2021 N 6027-У «О требованиях к правилам доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов», а также связанные с изменением сведений о специализированном депозитарии, с изменением сведений о лице, осуществляющем ведение реестра, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации – «13» мая 2024 г.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 20 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", изменения и дополнения, связанные с утверждением изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов, а также утверждение изменений и дополнений,

**СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.**

**ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.**

вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений – «14» июня 2024 г.

**Ссылка на страницу сайта, на которой размещены изменения и дополнения № 20, вносимые в правила доверительного управления Фондом:** <https://abcapital.ru/raskrytie-informaczii/#item22>

**Ссылка на страницу сайта, на которой размещен текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом:** <https://abcapital.ru/raskrytie-informaczii/#item22>

---

*Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу АО «АБ Капитал»: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная дом 6, строение 2, помещение 21/12, а также по телефону: +7 (495) 136-21-50. Адрес сайта АО «АБ Капитал» в сети Интернет: <https://abcapital.ru/>.*

---

**Генеральный директор  
АО «АБ Капитал»**

\_\_\_\_\_/Соковиков М.Ю.