

Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев

Название фонда:

Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Торговая недвижимость» (далее – Фонд)
(Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «07» сентября 2010 г. за №1900-94169254 (далее – Правила))

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее – Управляющая компания)
(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00842 от "20" декабря 2011 г., предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам)

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:

Публичное акционерное общество РОСБАНК
(Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «17» января 2001 г. № 22-000-0-00029, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг)

Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

Форма проведения общего собрания:

В форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

«10» апреля 2023 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться бюллетени, указанные в сообщении о созыве общего собрания:

«10» апреля 2023 года;
109028, Россия, г. Москва, Хохловский пер., дом16, стр. 1.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:

«15» марта 2023 г.

Повестка дня общего собрания:

Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МР Капитал» (Лицензия Управляющей компании: на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01047 от 24 июня 2021 г., выданная Банком России).

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:

Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) в следующих местах:
- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила.

Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Скидка при погашении инвестиционных паев не взимается.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев Фонда.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.

По телефону (495) 775-90-46, а также на сайте в сети Интернет: www.veles-trust.ru

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондом может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

/Д.Б. Осипов/