

## СООБЩЕНИЕ

### о регистрации Банком России Изменений и дополнений № 21 в Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость»

г. Москва

«27» ноября 2024 г.

Настоящим Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01047 выдана Банком России 24 июня 2021 года) сообщает о регистрации Банком России Изменений и дополнений № 21 в Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» (далее – Правила Д.У., Фонд соответственно), связанных с:

- утверждением изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с введением, изменением или исключением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;
- заменой специализированного депозитария, с заменой регистратора.

**Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации Правил Д.У., наименование органа, зарегистрировавшего Правила Д.У.:** Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Торговая недвижимость», Правила Д.У. Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «07» сентября 2010 г. в реестре за № 1900-94169254.

**Дата регистрации Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом:** Изменения и дополнения № 21 в Правила Д.У. Фондом зарегистрированы Банком России «21» ноября 2024 г., регистрационный номер 1900-94169254-21.

**Дата вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, или порядок ее определения:** В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», изменения и дополнения, связанные с заменой специализированного депозитария, с заменой регистратора, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации – «27» ноября 2024 г.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 20 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», изменения и дополнения, связанные с введением, изменением или исключением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений – «28» декабря 2024 г.

**Ссылка на страницу сайта, на которой размещены изменения и дополнения № 21, вносимые в правила доверительного управления Фондом:** <https://abcapital.ru/raskrytie-informaczii/#item22>

**Ссылка на страницу сайта, на которой размещен текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом:** <https://abcapital.ru/raskrytie-informaczii/#item22>

---

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу АО «АБ Капитал»: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная дом 6, строение 2, помещение 21/12, а также по телефону: +7 (495) 136-21-50. Адрес сайта АО «АБ Капитал» в сети Интернет: <https://abcapital.ru/>.

---

Генеральный директор  
АО «АБ Капитал»

\_\_\_\_\_/Соковиков М.Ю.

--- СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.