

Акционерное общество «АБ Капитал»

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб.
Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 7/1/12
тел + 7 (495) 136-21-50, info@abcapital.ru, сайт: <https://abcapital.ru/>
ИНН 9703163301, КПП 770301001, ОГРН 1237700856777

СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЯМ

г. Москва

20 января 2026 г.

Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01047 от «24» июня 2021 предоставленная Банком России) сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям **Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости "Торговая недвижимость"** (Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" зарегистрированы ФСФР России за №1900-94169254 от 07.09.2010) за **декабрь 2025 года**.

Дата возникновения обязательств по выплате дохода – **«20» января 2026 года**.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате, составляет: 62,46 504 479 508 рублей.

Количество инвестиционных паев 244 000,00000 штуки.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев составляет: 15 241 470,93 рублей.

Порядок выплаты дохода: выплата дохода осуществляется в соответствии с Правилами доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" (далее – Фонд) путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на **30 декабря 2025 г.**

Выплата дохода осуществляется не позднее 30 дней, начиная с 7 (Седьмого) рабочего дня, с момента окончания расчетного периода.

Дата начала срока выплаты дохода - **«20» января 2026 года**.

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода - **«18» февраля 2026 года**.

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу местонахождения АО «АБ Капитал»: Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 7/1/12, по телефону: + 7 (495) 136-21-50, а также на сайте в сети Интернет: <https://abcapital.ru/>.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Генеральный директор

М.Ю. Соковиков