

**Сообщение о принятом решении о передаче прав и обязанностей
по договору доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом
Недвижимости «Торговая недвижимость»**

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00842 от "20" декабря 2011 г., предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) сообщает о принятом решении о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» (Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Торговая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «07» сентября 2010 г. за №1900-94169254) (далее – Фонд) другой управляющей компании.

Сведения об управляющей компании, которой передаются права и обязанности по договору доверительного управления Фондом:

1. Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МР Капитал».
2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1217700108922.
3. Местонахождение: 127015, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д.2, корп. 2, этаж 12, комнаты 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31.
4. Лицензия Управляющей компании: на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01047 от 24 июня 2021 г., выданная Банком России.
5. Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://mrcapital.ru/>.
6. Номер телефона: +7 (495) 136-21-50.

Решение о передаче прав и обязанностей принято владельцами инвестиционных паев Фонда по итогам проведения общего собрания 10 апреля 2023 года.

До даты вступления в силу изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом, связанных с передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МР Капитал», доверительное управление Фондом осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев Фонда.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.

По телефону (495) 775-90-46, а также на сайте в сети Интернет: www.veles-trust.ru

**Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

/Д.Б. Осипов/