АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АБ КАПИТАЛ»

СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ОТ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ

г. Москва «05» августа 2026г.

Акционерное общество «АБ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01047 от «24» июня 2021 предоставленная Банком России) сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям **Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости "Торговая недвижимость"** (Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" зарегистрированы ФСФР России за №1900-94169254 от 07.09.2010) **за июль 2026 года.**

Дата, на которую в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом выплачивается доход от доверительного управления паевым инвестиционным фондом – **«31» июля 2026 года**.

Размер дохода, подлежащего выплате, приходящегося на один инвестиционный пай составляет: 55,29 616 827 869 рублей.

Количество инвестиционных паев 244 000,00000 штуки.

Размер дохода, подлежащего распределению среди владельцев инвестиционных паев составляет: 13 492 265,06 рублей.

Порядок выплаты дохода: выплата дохода осуществляется в соответствии с Правилами доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Торговая недвижимость" (далее – Фонд) путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на **31 июля 2026 г.** Выплата дохода осуществляется не позднее 30 дней, начиная с 7 (Седьмого) рабочего дня, с момента окончания расчетного периода.

В случае, если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Дата выплаты дохода – «11» августа 2026 года**.**

Получить подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресу местонахождения АО «АБ Капитал»: Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 7/1/12, по телефону: + 7 (495) 136-21-50, а также на сайте в сети Интернет: https://abcapital.ru/.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Генеральный директор М.Ю. Соковиков